[திரு. டி. ஜெயக்குமார்] [2018 மார்ச் 21

அங்கிருக்கக்கூடிய ஆதி திராவிட மக்களின் கோரிக்கையினை நிறைவேற்றுகின்ற வகையில்தான், இந்தப் பயன்பாடு இல்லாத 11 ஏக்கர் நிலத்தினை, நிலவுடைமை மாற்றம் செய்து, தற்போது Slum Clearance Board மூலமாகக் கட்டிக்கொடுக்கிறோம். அங்கே இருக்கின்ற பிரிவில் தோட்டம், பால் டிப்போ என்று சொல்லக்கூடிய பகுதிகளில் கிட்டத்தட்ட ஆயிரம் குடும்பங்கள் இருக்கின்றன. எனவே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் சொல்வதுபோல், அந்த 11 ஏக்கர் இடத்தில் எந்தவொரு நினைவுச் சின்னமும் கிடையாது. அந்த இடங்களில் இதுநாள் வரையில், ஒரு பிணம்கூட புதைக்கப்படவில்லை. நிலைமை இப்படி இருக்கும்போது, ** அப்படிங்கிற தகவல். . . (குறுக்கீடுகள்) எனக்குத் தெரியும், நான் பொறுப்பேற்றுக்கொள்கிறேன். இப்போது கட்டுகிற இடத்திலிருந்து 300 மீட்டர் தொலைவில்தான் இந்த நினைவுச் சின்னங்கள் இருக்கின்றன. எனவே, அதற்கு எந்தவொரு பிரச்சினையும் இல்லை. அது அப்படியே இருக்கிறது. அது அப்படியே பாதுகாக்கப்படும்; போற்றப்படும். இதுதான் நிதர்சனமான ஒன்று. (குறுக்கீடுகள்)

முற்பகல் 11-45

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: இருங்கள், இருங்கள். (குறுக்கீடு) இருங்கள், இருங்கள். (குறுக்கீடு) திரு. ஜே.ஜி. பிரின்ஸ், உட்காருங்கள். (குறுக்கீடு) உட்காருங்கள், உட்காருங்கள். (குறுக்கீடு) அமைதியாக உட்காருங்கள். (குறுக்கீடு) திரு. பிரின்ஸ், நீங்கள் அறிவிப்பு கொடுக்கவில்லை. (குறுக்கீடு) சரி, உட்காருங்கள். (குறுக்கீடு) அடுத்த வாய்ப்பில் பேசலாம். (குறுக்கீடு) நான் அடுத்த அலுவலுக்குச் சென்றுவிட்டேன்.

(இ) துறைமுகம் மற்றும் எழும்பூர் தொகுதிகளில் புதியதாக குடிசை மாற்று வாரியக் குடியிருப்புகள் கட்டித் தருதல் குறித்து

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: துறைமுகம் மற்றும் எழும்பூர் தொகுதிகளில் குடிசை மாற்று வாரியக் குடியிருப்புகள் புதிதாகக் கட்டித்தரப்பட வேண்டியதன் அவசியம் குறித்து விவாதிக்க மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. பி.கே. சேகர்பாபு மற்றும் மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. கே.எஸ். இரவிச்சந்திரன் ஆகியோர் விதி 55-ன்கீழ், அறிவிப்பு கொடுத்துள்ளார்கள். இதனை நான் சிறப்புக் கவன

** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவரின் ஆணைக்கிணங்க அகற்றப்பெற்றது.

2018 மார்ச் 21] [பேரவைத் தலைவர்]

ஈர்ப்பாக எடுத்துக்கொள்கிறேன். இருவரில் யாராவது ஒருவர் மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சர் அவர்களுடைய கவனத்தை ஈர்க்கலாம். (குறுக்கீடு) இல்லை, இரண்டும் ஒரேவிதமான சப்ஜெக்ட்தான்; (குறுக்கீடு) சரி, சொல்லுங்கள்.

***திரு. பி.கே. சேகர்பாபு:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, ஒவ்வொருவருக்கும் பத்து நிமிடங்களாவது ஒதுக்க வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன். (குறுக்கீடு)

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: 10 நிமிடங்கள் ஒதுக்க முடியாது. ஒவ்வொருவரும் ஒரு நிமிடத்தில் கவனத்தை ஈர்த்து உட்காருங்கள். இப்போது மணி என்ன ஆகிறது என்று பாருங்கள். (குறுக்கீடு)

திரு. பி.கே. சேகர்பாபு: இல்லை. இது முக்கியமான பிரச்சினை. (குறுக்கீடு)

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. சேகர்பாபு, மணி என்னவென்று பாருங்கள். இன்னும் 7 உறுப்பினர்கள் இன்றைக்கு உரையாற்ற வேண்டும்.

திரு. பி.கே. சேகர்பாபு: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தங்களுக்கு என்னுடைய வணக்கத்தைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். மாற்றத்தைக் காண தமிழகத்திலே விதை விதைத்து, ஏற்றமிகு தலைவராக ஓயாமல் உழைத்துக் கொண்டிருக்கின்ற எங்களது இயக்கத்தின் செயல் தலைவர் அவர்களுக்கு என்னுடைய முதல் வணக்கத்தைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். (மேசையைத் தட்டும் ஒலி)

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தலைநகர் சென்னையில், சாலையோரங்களில் பெரும்பாலான குடும்பத்தினர் வசிக்கின்ற ஒரு நிலை இன்னும் இருந்து கொண்டுதான் இருக்கிறது. அவர்களுடைய தலையெழுத்தை மாற்றமுடியாமல் ஆட்சிகளும் தொடர்ந்துகொண்டுதான் இருக்கின்றன. சாக்குப் பையிலே தங்களது வாழ்க்கையைப் போக்கிக் கொண்டிருக்கின்ற அவர்களுக்கு, ஆண்டாண்டுக் காலமாக சாக்குப் போக்கு சொல்லிக்கொண்டு, வீடுகள் கட்டித் தருவதை மறுக்கக் கூடாது என்பதற்காகத்தான் இதைக் கூறுகிறேன். குடிசை மாற்று வாரியக் குடியிருப்புகள்பற்றி மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சர் அவர்கள் இப்போது பேசும்போது, வீட்டு வசதி வாரிய திட்டங்களின்மூலம் அனைவருக்கும் புதிதாகக் குடியிருப்புகள் கட்டப்பட்டு வருவதாக இங்கே குறிப்பிட்டார். இப்படிக் கட்டப்படுகின்ற

[திரு. பி.கே. சேகர்பாபு] [2018 மார்ச் 21

வீடுகளில், ஏற்கெனவே குடியிருப்போர்களிடம் தற்போது இந்தத் திட்டத்தின்படி 25% கூடுதலாக அவர்கள் தொகையைக் கட்ட வேண்டுமென்று நிர்ணயித்து இருக்கிறார்கள். புதிதாகக் குடிவருபவர்களாக இருந்தால், அவர்களிடம் இந்தத் தொகையைக் கேட்கலாம். ஏற்கெனவே அவர்கள் அந்த இல்லங்களில்தான் வாழ்ந்து கொண்டிருக்கிறார்கள். அவர்களுடைய பழைய வீடுகளுக்குப் பதிலாகப் புதிய வீடுகளைக் கட்டிக் கொடுக்கும்போது, கூடுதலாக 3 இலட்சம் ரூபாயைச் செலுத்த வேண்டுமென்று குடிசை மாற்று வாரியத்திலிருந்து அவர்களுக்கு நோட்டீஸ் அனுப்பப்பட்டிருக்கிறது. ஏற்கெனவே சாலையோரங்களில் வசித்து வந்தவர்கள்தான் அங்கே குடியமர்த்தப்பட்டிருக்கிறார்கள். ஆகவே, அந்தத் தொகையை அரசே ஏற்றுக்கொண்டு, அவர்களுக்கு எந்தவிதமான செலவினமும் ஏற்படாமல் அந்த வீடுகளைக் கட்டித்தர மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சர் அவர்கள் நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

குறிப்பாக, கொளத்தூர் தொகுதியின் ரமணா நகர் பகுதியிலுள்ள 480 வீடுகள், துறைமுகம் தொகுதியில் எல்லீஸ் நகர் மற்றும் யானைக் கவுனி பகுதியிலுள்ள 286 வீடுகள் புதிதாக மறுகட்டுமானம் செய்யப்பட இருக்கின்றன. இங்கு வாழ்கின்ற மக்களுக்கு இந்த நோட்டீஸ் அனுப்பப்பட்டுள்ளதால், ஒரு பதற்றமான சூழ்நிலை அவர்களிடம் ஏற்பட்டுள்ளது. இந்தப் பிரச்சினையை சட்டமன்றத்தில் பேசி, அரசின் கவனத்திற்குக் கொண்டு சென்று, அவர்களுடைய பிரச்சினையைத் தீர்ப்பதாக உறுதி அளித்திருக்கிறோம். அந்த உறுதியைக் காப்பாற்ற வேண்டிய பொறுப்பில் இருக்கின்ற மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சர் அவர்கள் அதற்குண்டான உறுதிமொழியை, இந்த அவையிலே, இப்போதே அறிவிக்க வேண்டுமென்று தங்கள் வாயிலாகக் கேட்டு அமர்கின்றேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. கே.எஸ். இரவிச்சந்திரன், அரசின் கவனத்தை ஈர்த்து உட்காருங்கள்.

திரு. கே.எஸ். இரவிச்சந்திரன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, எங்களுடைய கழகத்தின் செயல் தலைவர் அண்ணன் தளபதி அவர்களை வணங்குகிறேன். என்னுடைய எழும்பூர் சட்டமன்றத் தொகுதிக்குட்பட்ட 61-வது வார்டில் டாக்டர் சந்தோஷ் நகர் குடியிருப்பு, 77-வது வார்டில் பி.கே. காலனி

2018 மார்ச் 21] [திரு. கே.எஸ். இரவிச்சந்திரன்]

குடியிருப்பு, 104-வது வார்டில் கரும்புத் தோட்டக் குடியிருப்பு, ஆர்.கே. புரம் குடியிருப்பு, ஓசான்குளம் குடியிருப்பு மற்றும் 107-வது வார்டில் எம்.எஸ். நகர் குடியிருப்பு ஆகிய குடிசை மாற்று வாரியத்தின் குடியிருப்புகள் ஏறக்குறைய 45 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு கட்டப்பட்டு, அவை சரியான முறையில் பராமரிக்கப்பட முடியாத நிலையில், அங்கே வாழக்கூடிய மக்கள் ஓர் அவலமான வாழ்க்கையை வாழ்ந்து கொண்டுதான் இருக்கிறார்கள்.

முற்பகல் 11-50

சமீபத்தில்கூட அந்தத் துறையின் குடிசை மாற்று வாரியத்தின் அதிகாரிகளை நேரடியாக அந்த இடங்களுக்கு அழைத்துச் சென்று, ஆய்வு செய்தபொழுது, “இந்த மக்கள் எப்படி இங்கு வாழ்ந்துகொண்டிருக்கிறார்கள்?” என்று அந்தத் துறையின் அதிகாரிகளே மனம் நொந்தபடிதான் சென்றார்கள். ஆகவே, இந்தத் துறையின் பொறுப்பை ஏற்றிருக்கக்கூடிய மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சர் அவர்கள், நான் தெரிவித்திருக்கிற அந்தப் பகுதிகளையெல்லாம் உடனடியாக ஆய்வு செய்து, அந்த இடங்களிலுள்ள பழைய குடியிருப்புகளை உடனடியாக இடித்துவிட்டு புதிய குடியிருப்புகளைக் கட்டித் தர வேண்டும். அதேபோல் 104-வது வார்டில் திடீர் நகர் என்ற குடியிருப்பு உள்ளது. ஏறக்குறைய 500 வீடுகள் உள்ள அந்தக் குடியிருப்பில், கடந்த காலத்தில் தீ விபத்து ஏற்பட்டபோது, திராவிட முன்னேற்றக் கழக ஆட்சியின்போது துணை முதலமைச்சராக இருந்த எங்கள் கழகத்தின் செயல் தலைவர் அவர்கள் அந்தக் குடிசை வீடுகளுக்குப் பதிலாக கல்நார் வேய்ந்த வீடுகளைக் கட்டிக்கொடுத்தார்கள். ஆனால், தற்போது அந்தக் கல்நார் வேய்ந்த வீடுகள் எல்லாம் இடிந்து, அங்கு வாழக்கூடிய மக்கள் பேனர்களையும், தார்ப்பாலின்களையும் வீட்டின் கூரைகளாக அமைத்து எந்த அடிப்படை சுகாதார வசதியுமின்றி வாழக்கூடிய ஓர் அவல நிலை இருக்கிறது. அந்தத் திடீர் நகரின் பின் பகுதியில் மாநகராட்சிக்குச் சொந்தமாக ஏறக்குறைய 25 ground இடம் காலியாக எந்தப் பயன்பாடுமின்றி இருக்கின்றது. அந்தத் துறையின் அமைச்சர் அவர்களைத் தொடர்புகொண்டு, அதை உடனடியாக வகை மாற்றம் செய்து, திடீர் நகரில் குடிசைகளில் வசிக்கக்கூடிய மக்களுக்கு அந்த இடத்தில் உடனடியாக அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளைக் கட்டித் தர இந்த அரசைக் கேட்டுக்கொள்கின்றேன்.

[திரு. கே.எஸ். இரவிச்சந்திரன்] [2018 மார்ச் 21

அதேபோல் பி.கே. காலனி என்ற இடத்தில் ஏறக்குறைய 9-வது, 10-வது blocks இரண்டும் பைசா நகரத்து சாய்கோபுரங்களைப் போல சாய்ந்துகொண்டே வந்து, எந்த நேரத்தில் அந்த இரண்டு blocks-ம் இடிந்து, உயிர்ச் சேதம் ஏற்படக்கூடும் என்ற சூழ்நிலையில் அங்கு வசிக்கக்கூடிய மக்கள் உயிருக்கு பயந்து வாழ்ந்துகொண்டிருக்கிறார்கள். அந்த 2 blocks மட்டுமல்லாமல், அங்கிருக்கக்கூடிய அனைத்து blocks-ஐயும் இடித்துவிட்டு, புதிய வீடுகளைக் கட்டித் தர வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கின்றேன். தற்பொழுது பி.கே. காலனியில் கே.பி. பார்க் என்ற இடத்தில் 1,500-க்கும் மேற்பட்ட வீடுகளைக் கட்டத் துவங்கியிருக்கிறார்கள். அந்த வேலை நடைபெறும் இடங்களில், அங்கு பயன்படுத்தக்கூடிய பொருட்களின் தரங்களைக் கண்காணிக்கக்கூடிய வகையில் அரசின் சார்பாக, அந்தத் துறையின் சார்பாக 2 அதிகாரிகளை நியமிக்க வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கின்றேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. இரவிச்சந்திரன், சீக்கிரம் சொல்லி முடியுங்கள்.

திரு. கே.எஸ். இரவிச்சந்திரன்: ஏனென்றால் இரண்டு, மூன்று ஆண்டுகளுக்கு முன்பு கே.பி. பார்க் குடியிருப்பில் 14 blocks கட்டப்பட்டன. அங்கு இருக்கக்கூடிய குடியிருப்புகளின் கழிவு நீர் செல்லக்கூடிய pipes எல்லாம் உடைந்து, சுகாதாரமற்ற சூழ்நிலையில் அந்த மக்கள் வாழ்ந்துகொண்டிருக்கிறார்கள். அதேபோல, நேரு பார்க் குடியிருப்பு 2 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு திறக்கப்பட்டது. அங்கே வாழக்கூடிய மக்களின் குடியிருப்புகளில் கழிவு நீர் செல்லக்கூடிய pipes மற்றும் குடிநீர் ஏற்றம் செய்யக்கூடிய motors எல்லாம் எரிந்து, அந்த இடங்களும் பராமரிப்பு இல்லாமல் இருக்கின்றன. ஆகவே, எழும்பூர் சட்டமன்றத் தொகுதியில் உள்ள அனைத்து குடிசை மாற்று வாரிய வீடுகளையும், 45 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு கட்டப்பட்ட அனைத்து வீடுகளையும் இடித்துவிட்டு, புதிய குடியிருப்புகளை இந்த அரசு போர்க்கால அடிப்படையில் கட்டித் தர வேண்டுமென்று கேட்டு, அரசின் கவனத்தை ஈர்த்து அமைகின்றேன், வணக்கம்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சர் அவர்கள்.

2018 மார்ச் 21]

மாண்புமிகு திரு. ஓ. பன்னீர்செல்வம்: *மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, முதலாவதாக, மாண்புமிகு எழும்பூர் சட்டமன்றத் தொகுதி உறுப்பினர் திரு. கே.எஸ். இரவிச்சந்திரன் அவர்கள் கொடுத்த கவன ஈர்ப்பான டாக்டர் சந்தோஷ் நகர் திட்டப் பகுதி குறித்து பதிலளிக்க விரும்புகிறேன். டாக்டர் சந்தோஷ் நகர் திட்டப் பகுதியில் 272 குடியிருப்புகள் 1972-1975 ஆம் ஆண்டில் கட்டப்பட்டன. இத்திட்டப் பகுதியில் 2012-2017 ஆம் ஆண்டு வரை சுமார் 27.77 இலட்சம் ரூபாய் செலவில் பழுதுபார்க்கும் பணிகளும், 2016-2017 ஆம் ஆண்டில் 7.23 இலட்சம் ரூபாய் செலவில் சுவருக்கு வர்ணம் பூசும் பணிகளும் மேற்கொள்ளப்பட்டன. மேலும், பராமரிப்புப் பணிகள் முறையாகச் செய்யப்பட்டும் வந்திருக்கின்றன.*

இத்திட்டப் பகுதியை 13-3-2018 அன்று தலைமைப் பொறியாளர், மேற்பார்வைப் பொறியாளர் (சென்னை சரகம்-3), தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் மற்றும் எழும்பூர் தொகுதி சட்டமன்ற உறுப்பினர் ஆகியோர் ஆய்வு மேற்கொண்டதன் அடிப்படையில், இக்கட்டடத்தை இடித்துவிட்டு புதிய கட்டடம் கட்ட அறிவுறுத்தப்பட்டது. தொழில்நுட்பக் குழு ஆய்வு மேற்கொண்டு ஆய்வு அறிக்கையின் அடிப்படையில் மறுகட்டுமானம் செய்ய உறுதியாக நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

ஓசான்குளம் திட்டப் பகுதியில் 288 குடியிருப்புகள் 1976-1977 ஆம் ஆண்டு கட்டப்பட்டன. இத்திட்டப் பகுதியில் 2012-2017 ஆம் ஆண்டு வரையிலும் சுமார் ரூ.26.37 இலட்சம் செலவில் பழுதுபார்க்கும் பணிகளும், 2016-2017 ஆம் ஆண்டில் ரூ.6.28 இலட்சம் செலவில் சுவருக்கு வர்ணம் பூசும் பணிகளும் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. மேலும், பராமரிப்புப் பணிகள் முறையாகச் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. இத்திட்டப் பகுதியின் குடியிருப்புகள் தாழ்வான இடத்தில் அமைந்துள்ளதால், மழைக் காலங்களில் இக்குடியிருப்புகளைச் சுற்றிலும் தண்ணீர் தேங்குவதால் அடிக்கடி பழுதும் ஏற்படுகிறது. தொழில்நுட்பக் குழு விரைவில் ஆய்வு செய்ய உள்ளது. அதன் அடிப்படையில் தக்க முடிவு எடுக்கப்படும் என்பதனையும் நான் இங்கு தெரிவித்துக்கொள்ளக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன்.

[திரு. ஓ. பன்னீர்செல்வம்] [2018 மார்ச் 21

முற்பகல் 11-55

கரும்பு தோட்ட திட்டப் பகுதி (பங்கஜம் தெரு): தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தால் பங்கஜம் தெரு திட்டப் பகுதியில் (கரும்பு தோட்ட திட்டப் பகுதி) 56 குடியிருப்புகள் 1974 ஆம் ஆண்டில் கட்டப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டப் பகுதியில் உள்ள குடியிருப்புகளுக்கு 2012-2017 வரையிலும் சுமார் ரூ.2.75 இலட்சம் செலவில் பழுதுபார்க்கும் பணிகளும், 2016-2017 ஆம் ஆண்டில் ரூ.1.50 இலட்சம் செலவில் சுவருக்கு வர்ணம் பூசும் பணிகளும் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. மேலும், பராமரிப்புப் பணிகள் முறையாகச் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. இக்குடியிருப்பின் கட்டமைப்புகள் உறுதியாக இருப்பதால், தற்சமயம் புதிய குடியிருப்புகள் கட்ட வேண்டிய அவசியம் எழவில்லை என்று அறிக்கை சொல்கிறது. இருந்தாலும், அதனை மீண்டும் மறு ஆய்வு செய்து, அங்கு புதிய குடியிருப்புகள் கட்டத் தேவையென்றால், அவையும் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தால் M.S. நகர் திட்டப் பகுதியில் 224 குடியிருப்புகள் 1971-1973 ஆம் ஆண்டில் கட்டப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டப் பகுதியில் 2012-2017 வரையிலும் சுமார் 22.86 இலட்சம் ரூபாய் செலவில் பழுதுபார்க்கும் பணிகளும், 2016-2017 ஆம் ஆண்டில் 6.57 இலட்சம் ரூபாய் செலவில் சுவருக்கு வர்ணம் பூசும் பணிகளும் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. மேலும், பராமரிப்புப் பணிகளும் முறையாகச் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. இத்திட்டப் பகுதியையும் நம்முடைய மாண்புமிகு எழும்பூர் சட்டப் பேரவைத் தொகுதியின் உறுப்பினர் அவர்களும், மேற்பார்வைப் பொறியாளர் அவர்களும் மேற்பார்வையிட்டிருக்கிறார்கள். இக்கட்டடத்தை இடித்துவிட்டு, புதிய கட்டடம் கட்ட அறிவுறுத்தப்பட்டது. தொழில்நுட்பக் குழு ஆய்வு மேற்கொண்டு அளித்த ஆய்வு அறிக்கையின் அடிப்படையில், மறு கட்டுமானம் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக் கோட்டம் எண் 77-ல் அமைந்துள்ள 594 குடியிருப்புகள் பி.கே. காலனி பகுதியில் கட்டப்பட்டுள்ளன. இவற்றுள் கட்டடத் தொகுதி 3 மற்றும் 4-ல் உள்ள 64 குடியிருப்புகள் மிகவும் பழுதடைந்துள்ளதால், அவற்றை இடித்துவிட்டு புதிதாகக் கட்ட தொழில்நுட்ப வல்லுநர் குழு

2018 மார்ச் 21] [திரு. ஓ. பன்னீர்செல்வம்]

பரிந்துரையும் செய்துள்ளது. மேற்குறிப்பிட்ட இரண்டு கட்டடத் தொகுதிகளையும் இடித்துவிட்டு, குடியிருப்புகள் மறுகட்டுமானம் செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். மீதமுள்ள 17 கட்டடத் தொகுதிகளுக்கு தொழில்நுட்ப வல்லுநர் குழு ஆய்வு செய்தபின், குழுவின் அறிக்கையின் அடிப்படையில் மேற்கொண்டு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

இராதாகிருஷ்ணபுரம்: பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக் கோட்டம் எண் 104-ல் அமைந்துள்ள இராதாகிருஷ்ணபுரம் திட்டப் பகுதியில் உள்ள 168 குடியிருப்புகள் மிகவும் பழுதடைந்துள்ளதால், அவற்றை இடித்துவிட்டு மறுகட்டுமானம் செய்ய தொழில்நுட்ப வல்லுநர் குழு பரிந்துரை செய்துள்ளது. அதன்படி திட்டப் பகுதியில் மண் தர பரிசோதனை செய்யப்பட்டு, திட்ட மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டு வருகிறது. விரைவில் அதற்குரிய மறுகட்டுமானப் பணிகளும் நடைபெறும் என்பதை நான் இங்கே தெரிவித்துக்கொள்ளக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன்.

நம்முடைய எழும்பூர் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்களுடைய தொகுதியில் குடிசை மாற்று வாரியக் குடியிருப்புப் பகுதியில் இருக்கின்ற வீடுகளில் ஏதாவது பழுது ஏற்பட்டிருந்தால், அதனை என்னுடைய கவனத்திற்குக் கொண்டு வந்தால், உரிய முறையில் அவை சரி செய்யப்படும் என்பதனையும் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. பி.கே. சேகர்பாபு அவர்கள், நேற்று எழும்பூர் சட்டமன்ற உறுப்பினரோடு சேர்ந்து இதுகுறித்து கடிதம் தந்திருக்கின்றார். இன்றைக்குத் தனியாக இரண்டு கடிதங்களைத் தந்திருக்கின்றார். துறைமுகம் பகுதியில் கிளைவ் பேக்ட்ரி, கல்யாணபுரம், எல்லீஸ் நகர் போன்ற பகுதிகளில் அமைந்திருக்கின்ற குடிசை மாற்று வாரியக் குடியிருப்புகள் புதிதாகக் கட்டித் தர வேண்டியதன் அவசியம் குறித்து அரசின் கவனத்தையும், என்னுடைய கவனத்தையும் ஈர்ப்பதாக அறிவிப்பு கொடுத்திருக்கின்றார். ஏற்கெனவே, அந்தப் பகுதியில் குடிசை மாற்று வாரியத்தின்மூலம் கட்டடங்கள் கட்டப்பட்டுள்ளன. நான் அந்த விவரங்களை இன்னும் சேகரிக்கவில்லை; ஏற்கெனவே குடியிருப்புகள் கட்டப்பட்டு, அங்கு குடியிருந்து வருகிறார்கள் என்று நினைக்கிறேன். அதன் நிலையையும், அந்தக் கட்டடத்தின் உறுதித் தன்மையையும் ஆய்வு செய்து, மறு கட்டுமானம் தேவையென்றால், உறுதியாக நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

[திரு. ஓ. பன்னீர்செல்வம்] [2018 மார்ச் 21

துறைமுகம் பகுதியில் சாலையோரங்களில் வசிக்கின்ற மக்களுக்கு மாற்றுக் குடியிருப்பு வசதி செய்து கொடுப்பது குறித்து, மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. சேகர்பாபு அவர்கள் அரசின் கவனத்திற்குக் கொண்டு வந்திருக்கிறார். மாற்று இடம் அரசிடமிருந்து பெறப்பெற்று, வாரியத்தின் மூலமாக அந்தப் பகுதி வாழ், சாலையோர இடங்களில் வசிக்கும் மக்களுக்கு அவர்கள் குடியிருக்க ஏற்ற வகையில் வீடுகள் கட்டித் தரப்படும் என்பதனையும் நான் இங்கே தெரிவித்துக்கொள்ளக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன். இங்கு அவர் பேசுகின்றபொழுது, குடிசை மாற்று வாரியத்தின் மூலமாக 3.50 இலட்சம் ரூபாய் வாங்கிக் கொண்டுதான் வீடுகள் ஒதுக்கப்படுவதாக ஒரு மிகப் பெரிய குற்றச்சாட்டைச் சொன்னார்கள். ரோடு ஓரங்களிலும், குடிசைப் பகுதிகளிலும் வாழும் மக்களுக்கு அந்த இடம் சொந்தம் இல்லை. அவர்கள் ஆக்கிரமிப்பு செய்துதான் வாழ்ந்து வருகிறார்கள். (குறுக்கீடு) நான் பேசி முடித்து விடுகிறேன். அதற்குப் பிறகு பேசுங்கள். அவர்கள் இருக்கின்ற இடத்திலேயே அவர்களுக்கு அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டித் தர வேண்டும் என்பதை நோக்கமாகக் கொண்டுதான் குடிசை மாற்று வாரியம் நிறுவப்பட்டு, அதன் பணிகளை அது செவ்வனே செய்து வருகிறது.

நண்பகல் 12-00

இப்போது அனைவருக்கும் வீடுகள் கட்டித் தரும் திட்டத்தின்கீழ் நாங்கள் நடவடிக்கை எடுத்துக் கொண்டு வருகின்றோம். அதில் மைய, மாநில அரசுத் திட்டங்களின்கீழ் வீடுகள் கட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது. அதில் மைய அரசின் மானியம் ரூ. 1.50 இலட்சம்; ஒன்றரை இலட்சம் ரூபாய்தான். ஆனால், மாநில அரசின் மானியம் ரூ.7 இலட்சம்; பயனாளிகளின் பங்களிப்பு 2½ இலட்சம் ரூபாய். ஆக, ரூ. 11 இலட்சத்தில் 400 சதுர அடியில் அவர்களுக்குச் சொந்த வீடு கிடைக்கிறது. அனைவருக்கும் வீடுகள் வழங்கும் திட்டத்தின்கீழ்தான் இந்தத் திட்டம் நிறைவேற்றப்பட்டிருக்கிறது. யாரிடமிருந்தும் ரூபாய் 3 இலட்சமோ அல்லது ரூபாய் 3½ இலட்சமோ வாங்கப்படவில்லை என்பதையும் நான் இங்கே தெளிவுபடுத்தக் கடமைப்பட்டிருக்கிறேன். இன்னொன்று, அவர்கள் அந்த இடத்தின் உரிமையாளராக இருந்தால், சொந்த இடம் வைத்திருந்தால், ரூ. 2 இலட்சத்து 10 ஆயிரத்தில் முழுமையாகவே அவர்களுக்கு மானியம் தந்து, அவர்கள் தனி வீடுகள் கட்டுவதற்கும் அரசு நடவடிக்கை எடுத்து வருகிறது என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். (குறுக்கீடுகள்)

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: இல்லை; உட்காருங்கள். (குறுக்கீடு) உட்காருங்கள். அதெல்லாம் முடிவில்லாமல் நீண்டுகொண்டே போகும். விவாதம் இல்லை. (குறுக்கீடு) திரு. சேகர்பாபு, நீங்கள் சத்தமாகப் பேசினாலும் என்னுடைய அனுமதி இல்லை. (குறுக்கீடு) உட்காருங்கள். (குறுக்கீடுகள்) உட்காருங்கள். மிகவும் சத்தமாகப் பேசாதீர்கள். (குறுக்கீடுகள்) அனுமதி இல்லை. உட்காருங்கள்.

4. அறிக்கைகள் அளித்தல்

(அ) பொது நிறுவனங்கள் குழு

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: குழுக்களின் அறிக்கைகள் அளித்தல். பொது நிறுவனங்கள் குழுவின் அறிக்கைகள் அளித்தல். மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. விருகை V.N. ரவி, பொது நிறுவனங்கள் குழுவின் தலைவர் அவர்கள். (குறுக்கீடு) உட்காருங்கள். உட்காருங்கள்.

திரு. விருகை V.N. ரவி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, (குறுக்கீடு)

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. சேகர்பாபு, அதெல்லாம் பதிவாகாது. நீங்கள் பேசுவது ரெக்கார்டு ஆகாது. (குறுக்கீடு) உட்காருங்கள்.

திரு. விருகை V.N. ரவி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தன்னலம் மறந்து, தமிழகத்தின் நலம் ஒன்றையே தன் வாழ்வெல்லாம் நினைத்து, "எனக்காக எதுவும் இல்லை, எல்லாம் என் மக்களுக்கே" எனப் பணியாற்றி, 10 கோடி தமிழர்களின் இதயமெல்லாம் நிறைந்து, மண்ணை விட்டு மறைந்தாலும், எங்கள் கண்களை விட்டு அகலா காவியமே! (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) இந்திய அரசியலை தென்னாட்டுப் பக்கம் திரும்பிப் பார்க்க வைத்த திராவிடத்து ஒளிவிளக்கே! "தமிழக மக்கள் யாரிடத்திலும் எதற்காகவும் கையேந்திடாத காலத்தை உருவாக்குவேன்" என்று தமது ஆயுட்கால இலட்சியத்தை நமக்கெல்லாம் கட்டளையாக இட்டுவிட்டு, வங்கக் கடலோரம் நீங்கா துயில்கொள்ளும் எங்களின் தங்கத் தாரகையே! சாதாரண தொண்டர்களையும் இந்தச் சட்டமன்றத்தில் அமர வைத்து அழகு பார்த்த அன்னபூரணி இதய தெய்வம் அம்மாவை வணங்குகிறேன். பொன்மனச் செம்மல், பாரத ரத்னா புரட்சித் தலைவர் எம்.ஜி.ஆர். அவர்களின்